

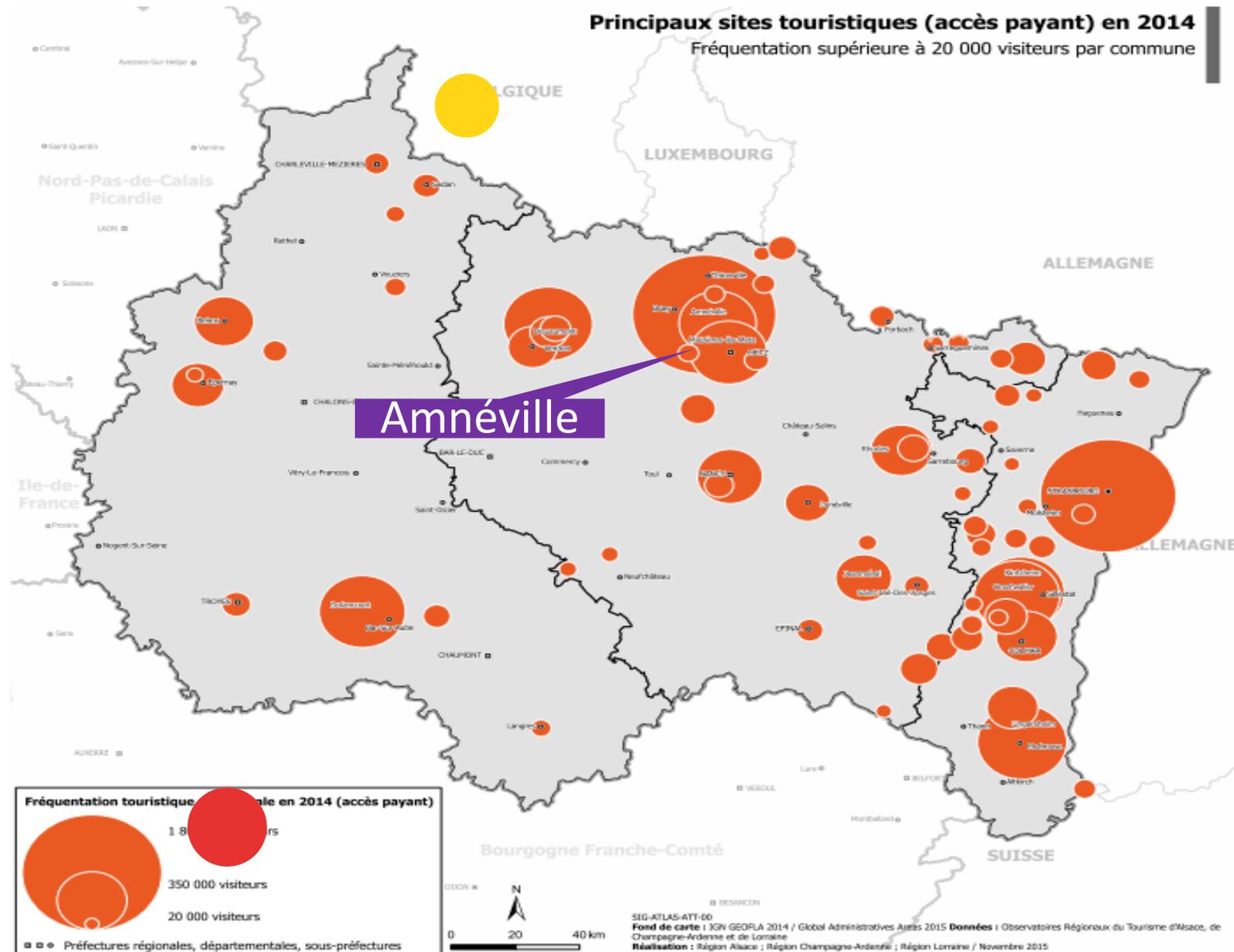
# AMNEVILLE 2.0

le renouveau



**DESTINATION  
AMNÉVILLE**  
LA CITÉ DES LOISIRS

# la Cité des loisirs, 1<sup>er</sup> site touristique du Grand Est



## 18 millions de touristes en 2014

Grâce à une position géographique privilégiée au cœur de l'Europe et un patrimoine riche et diversifié sur le plan paysager, culturel, historique et industriel, la nouvelle région bénéficie d'une attractivité touristique importante.

**Pour l'année 2014, la région a attiré 18 millions de touristes dont 13 millions pour des sites à accès payant.**

Si l'on cumule les entrées payantes par commune, deux pôles touristiques se détachent nettement, représentant à eux seuls plus du quart de la clientèle touristique de la région :

- Strasbourg avec 1,8 million de touristes (dont les bateaux-promenades 784 500)
- et Amnéville avec plus d'1,5 million de touristes, notamment le zoo (609 000) et Thermapolis (423 500)

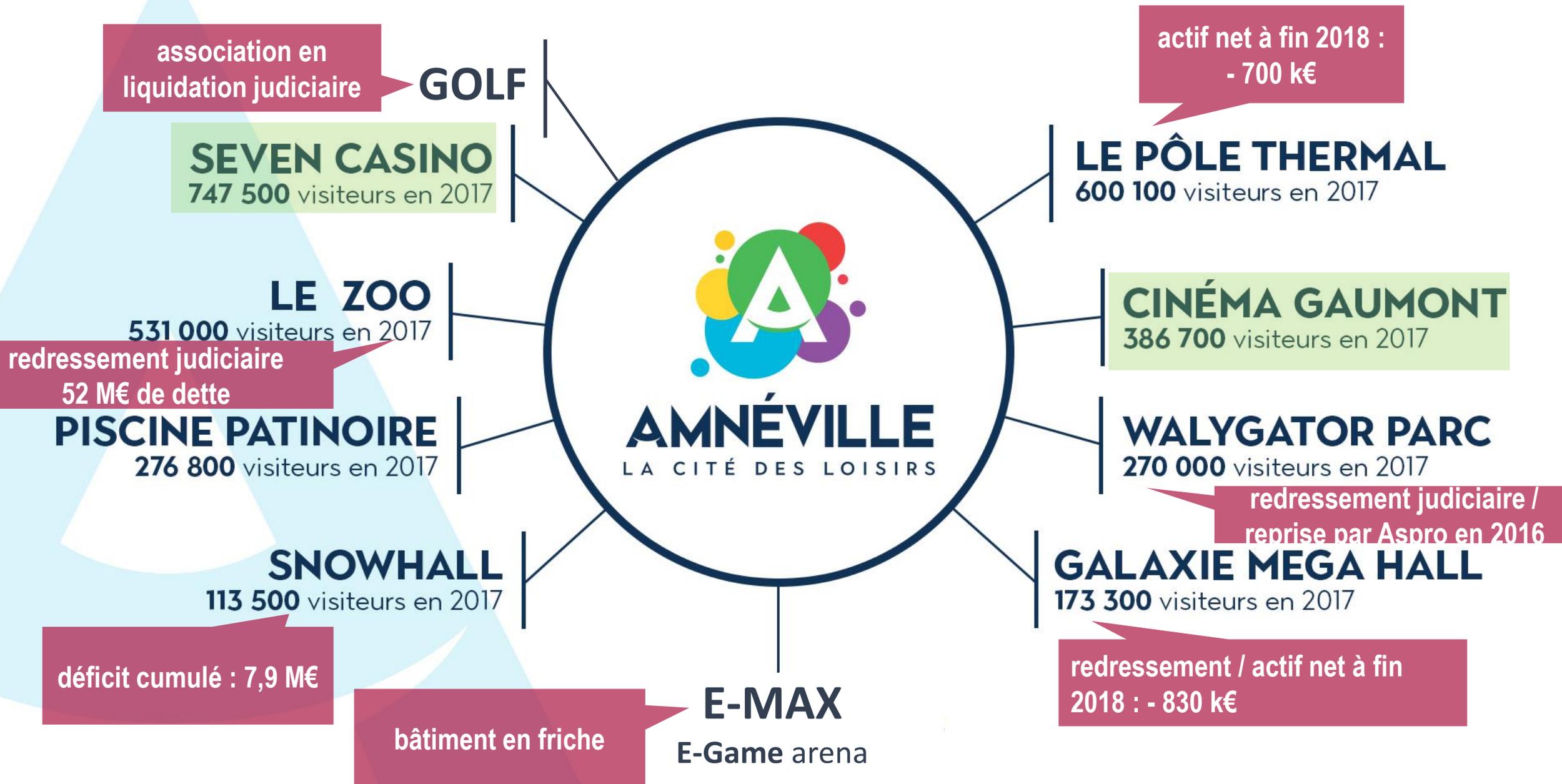
Les sites payants les plus fréquentés de la région (plus de 150 000 visiteurs) sont :

Nom du site	Commune	Nb entrées 2014
Bateaux-promenades de Strasbourg - Batorama	Strasbourg	784 500
Zoo d'Amnéville	Amnéville	608 846
Nigloland	Dolancourt	560 000
Château du Haut Koenigsbourg	Orschwiller	554 682
Wolgator Parc	Maizières-lès-Metz	441 256
Thermapolis	Amnéville	423 513
Ossuaire de Douaumont	Douaumont	419 151
Parc Zoologique et Botanique	Mulhouse	400 931
Centre Pompéïou-Metz	Metz	350 000
Montagne des Singes	Kintzheim	307 704
Parc Animalier de Sainte-Croix	Rhodes	277 891
Fraisportus-City	Jeanménil	238 125
Montée à la plate-forme de la Cathédrale	Strasbourg	228 993
Ecomusée d'Alsace	Ungersheim	196 051
Cité de l'Automobile	Mulhouse	190 943
Snow Hall	Amnéville	189 351
Musée Unterlinden	Colmar	185 000
Villa Pompéï	Amnéville	182 000
Centre Européen du Résistant Déporté	Natzwiller	172 745
Fort de Douaumont	Douaumont	170 898
Le Vaisseau	Strasbourg	165 443
Volerie des Aigles	Kintzheim	159 000
Musée d'Art Moderne et Contemporain	Strasbourg	158 741
Château de Lunéville	Lunéville	150 188

Sources : Observatoires Régionaux du Tourisme d'Alsace, de Champagne-Ardenne et de Lorraine, sites ayant répondu aux enquêtes de fréquentation (hors événements et festivals)

**S'agissant des sites à accès gratuit, leur fréquentation est estimée à près de 5 millions de touristes en 2014 :** Cathédrales de Reims, Metz et Strasbourg, Parc de Champagne à Reims, Marchés de Noël de Strasbourg et Metz, Grands Lacs de Seine ou encore la confiserie des Hautes-Vosges à Plainfaing...

# 2015 : un site en perdition ...



# 2020 : AMNEVILLE 2.0 le renouveau

## ① une stratégie claire, une gouvernance collégiale et transparente

fondée sur une SPL (Société Publique Locale) s'appuyant sur :

- un réseau de compétences
- le professionnalisme d'opérateurs de loisirs reconnus
- une dynamique d'investissement privé

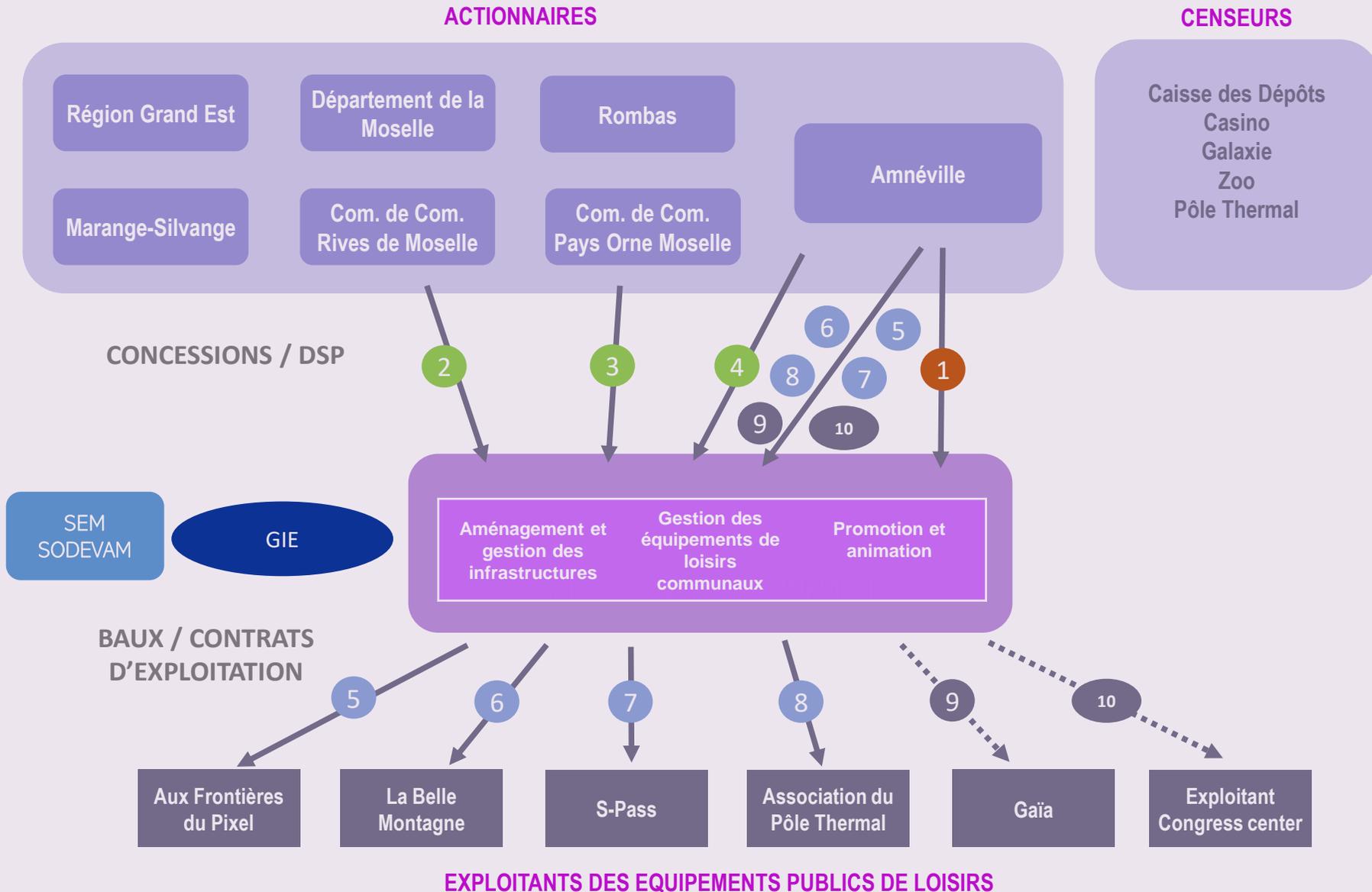
## ② un urbanisme repensé, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux engagée

## ③ un fonctionnement et une dynamique renouvelés

# 1 une stratégie claire

- passer d'une logique de grappe d'équipements de loisirs de proximité à un modèle de destination touristique intégrée
- un positionnement affirmé :  
« Amnéville, la station du divertissement familial et du bien-être »
- 3 orientations :
  1. améliorer la qualité globale et engager une montée en gamme
  2. développer la fonction séjour
  3. attirer de nouveaux segments de clientèle

# 1 une gouvernance collégiale et transparente



## ② un urbanisme repensé, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux engagée

### 2 phases de travaux programmées...

**1<sup>ère</sup> phase, 1<sup>ère</sup> tranche : fév. / avril 2020** délimitation et identification d'un plateau piétonnier autour de 3 places / parvis et de cheminements piétons

**1<sup>ère</sup> phase, 2<sup>ème</sup> tranche : oct. 2020 / fév. 2021** aménagement rond-point nord, extension et requalification de parkings

**2<sup>ème</sup> phase : oct. 2021 / juin 2022** effacement de la ligne haute tension

### ... et financées :

**1<sup>ère</sup> phase : 2, 7 M€**

**2<sup>ème</sup> phase : 4, 7 M€**

par des cessions foncières (3 M€ à ce jour)  
et une prise en charge par RTE (1, 9 M€)

## ② un urbanisme repensé, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux engagée schéma général et objectifs des travaux

une logique générale de type centre-ville (car les mêmes contraintes) :  
des espaces de stationnement identifiés = un stationnement interdit hors des espaces dédiés



① structurer les déplacements  
autour d'une voie périphérique

② restreindre la présence de la  
voiture

④ valoriser la qualité  
paysagère du site

③ préserver l'offre globale de  
stationnement

## ② un urbanisme repensé, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux engagée

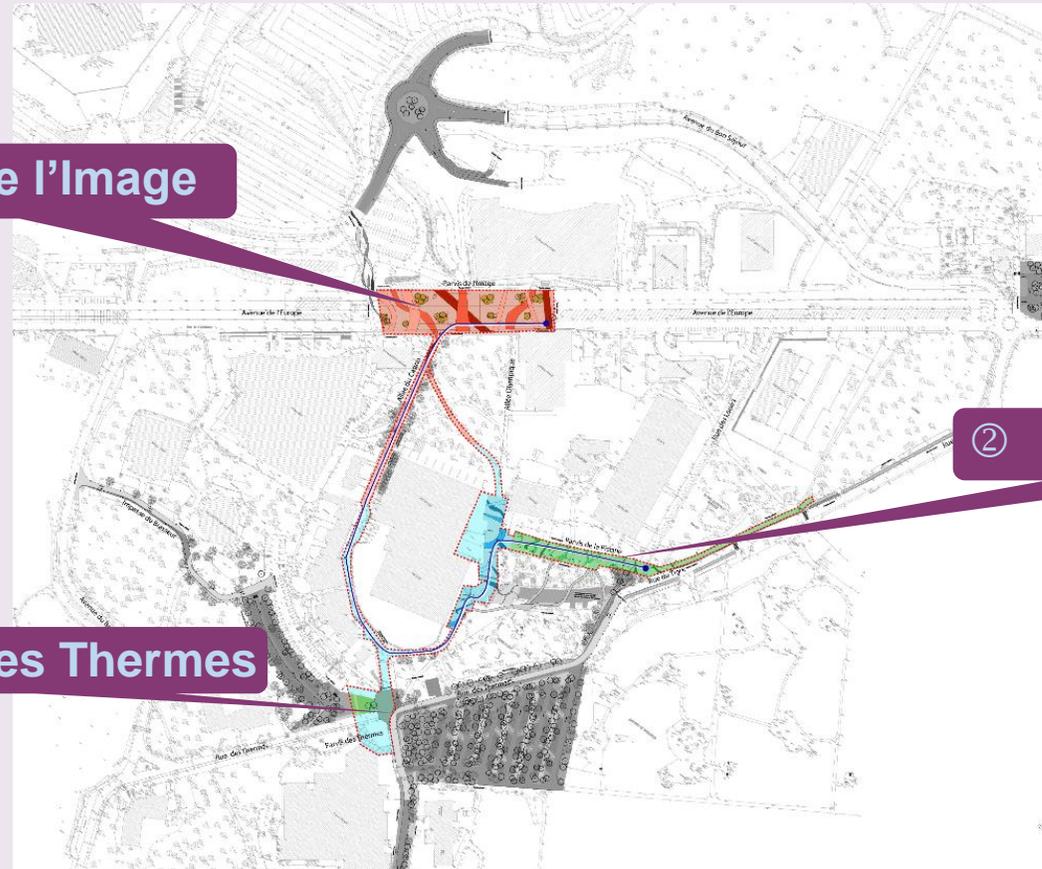
1<sup>ère</sup> phase, 1<sup>ère</sup> tranche : fév. / avril 2020

délimitation et identification d'un plateau piétonnier  
autour de 3 places / parvis et de cheminements piétons

① parvis de l'Image

③ parvis des Thermes

② parvis de la Piscine



## ② un urbanisme repensé, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux engagée

1<sup>ère</sup> phase, 2<sup>ème</sup> tranche : oct. 2020 / fév. 2021

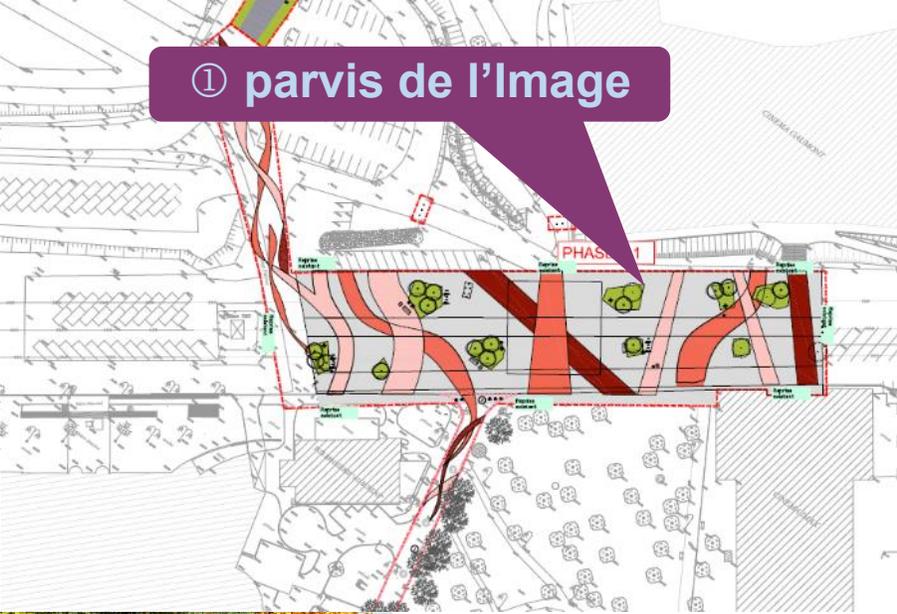
aménagement rond-point nord, extension et requalification de parkings

② aménagement rond-point Nord

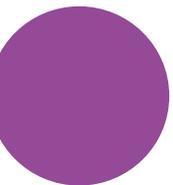
① requalification parking Central 1

③ extension  
parking des Délices





**DESTINATION  
AMNÉVILLE**  
LA CITÉ DES LOISIRS





mobilier urbain  
personnalisé,  
caméra de  
comptage des  
véhicules et  
vidéosurveillance

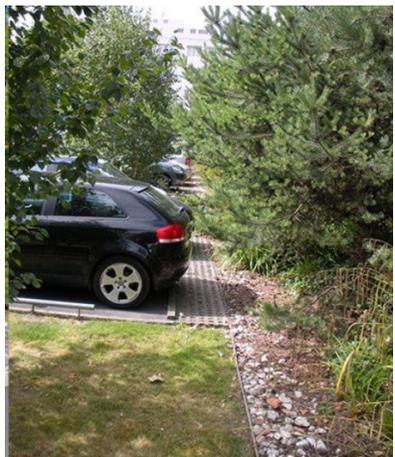


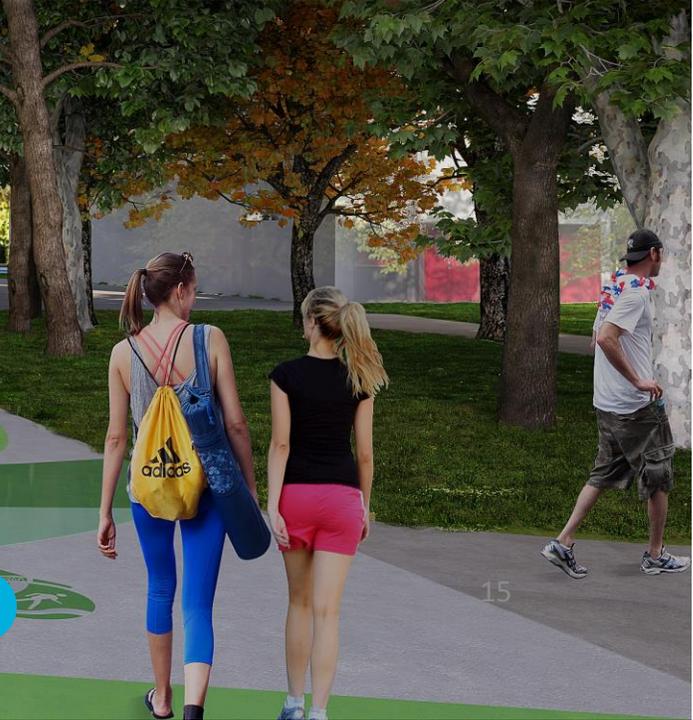
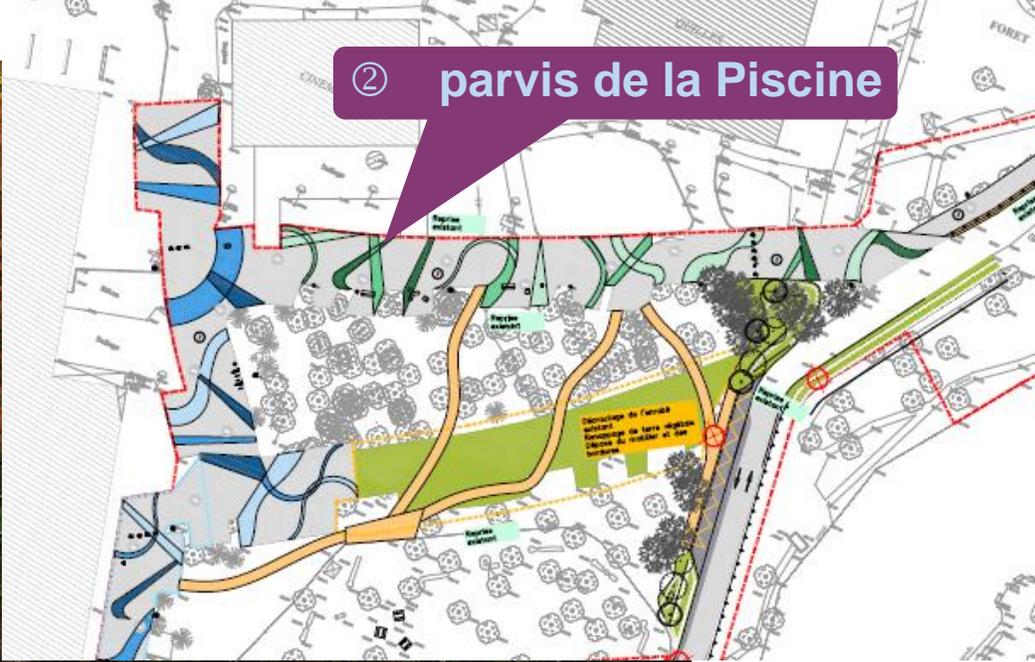
affichage  
dynamique



448 arbres plantés,  
121 arbres abattus

partenariat  
avec la LPO







③ parvis des Thermes

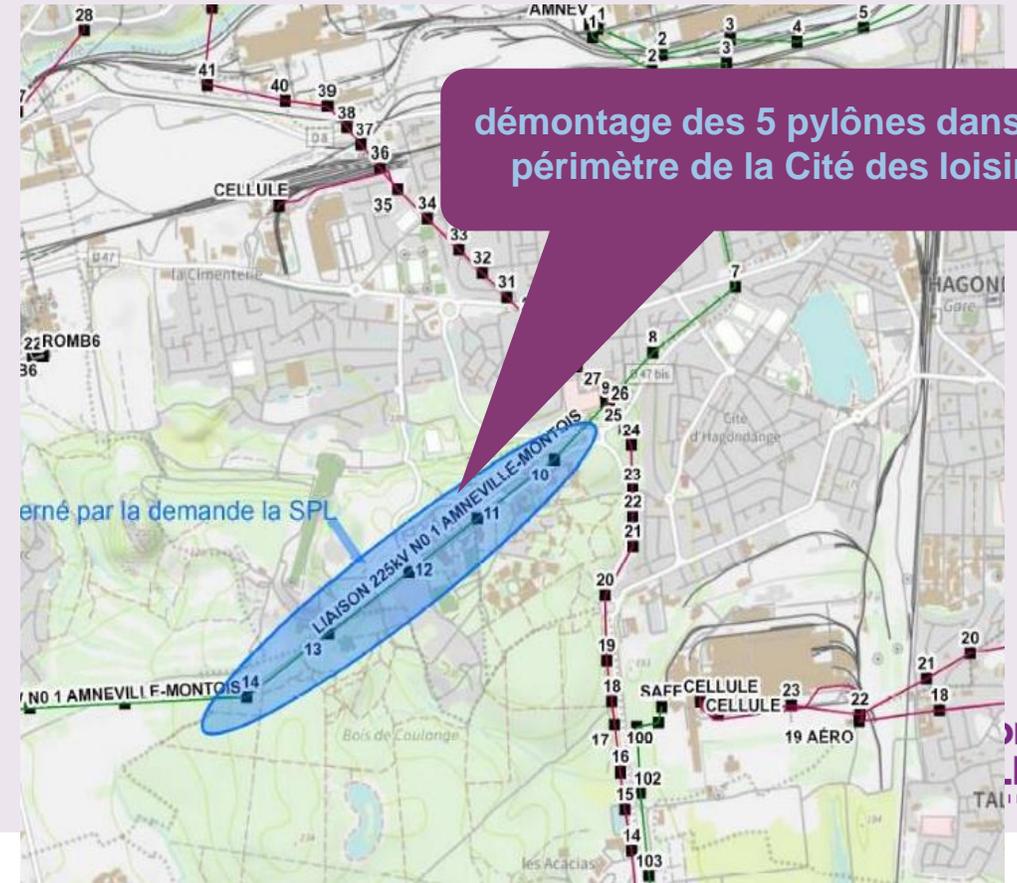
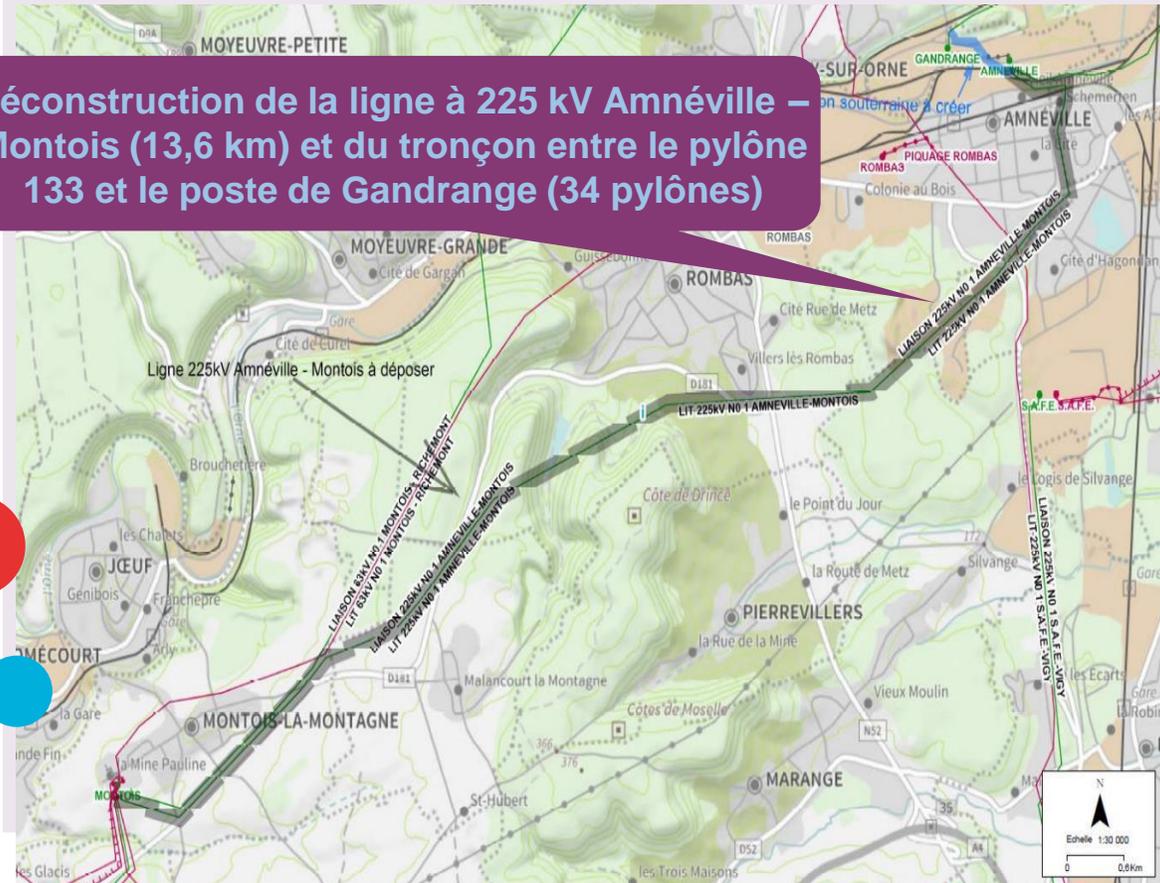
## ② un urbanisme repensé, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux engagée

2<sup>ème</sup> phase : oct. 2021 / juin 2022

effacement de la ligne haute tension

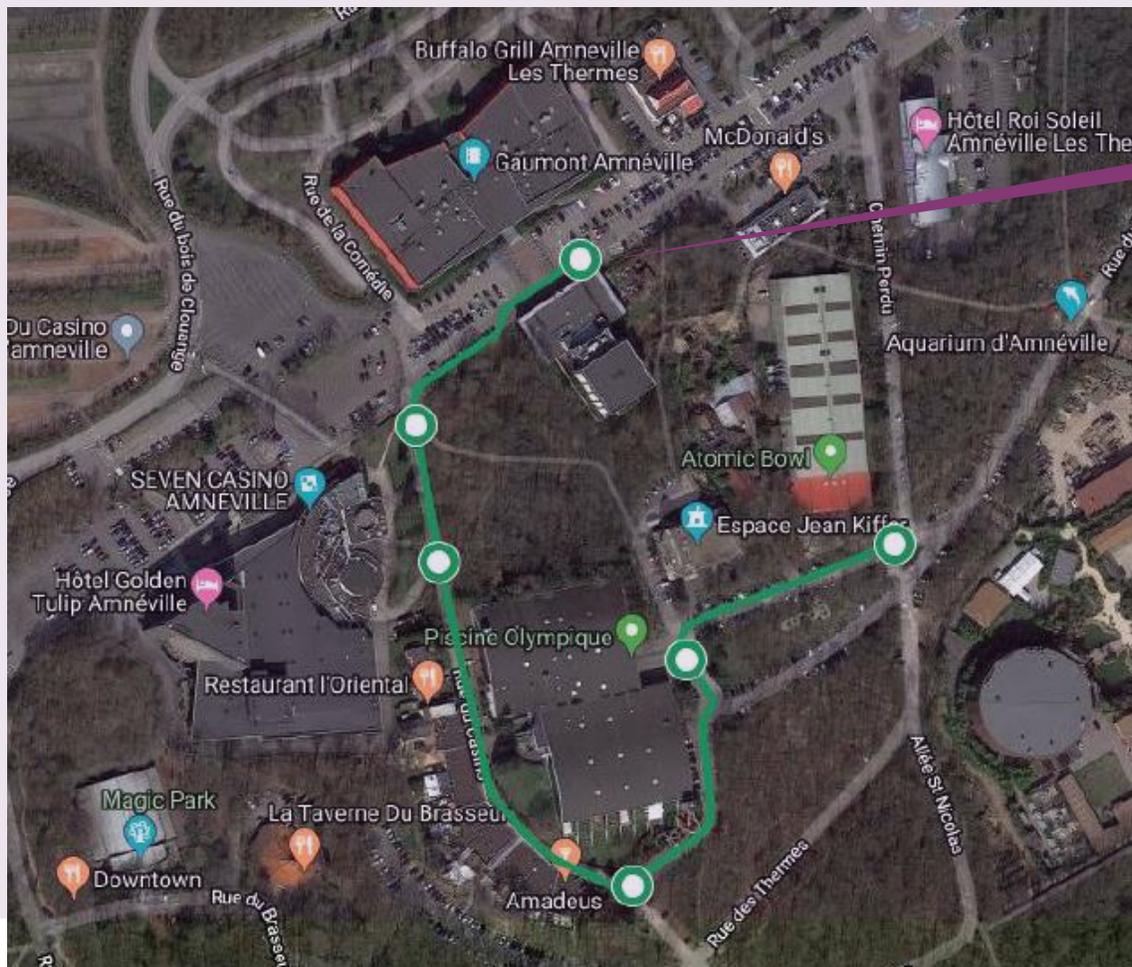
création d'une liaison souterraine de 800 mètres afin de créer une nouvelle liaison électrique Saint Hubert – Vigy – Amnéville  
création d'un axe optique de 4 km entre le pylône 133 et le poste de Richemont pour les besoins de protection du réseau  
travaux au poste d'Amnéville pour l'adaptation aéro-souterraine de la cellule existante & Travaux dans les postes encadrants

déconstruction de la ligne à 225 kV Amnéville – Montois (13,6 km) et du tronçon entre le pylône 133 et le poste de Gandrange (34 pylônes)



## ② un urbanisme repensé, une 1<sup>ère</sup> phase de travaux engagée de nouvelles solutions de mobilité : expérimentation d'une navette autonome

fonctionnement de mai à septembre 2020 ; du mardi au dimanche de 12h00 à 20h00



un service gratuit

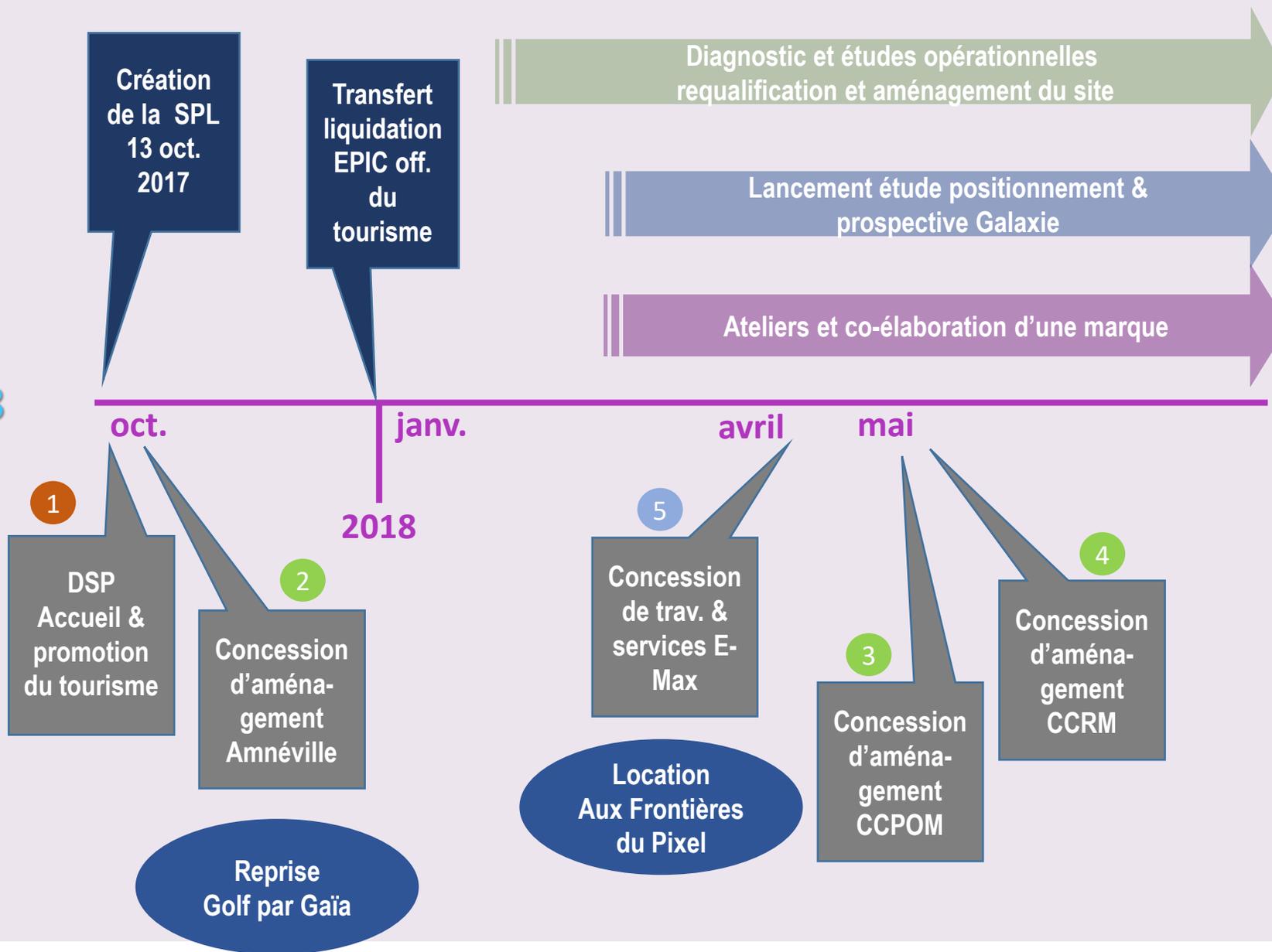
en partenariat avec Transdev



**DESTINATION  
AMNÉVILLE**  
LA CITÉ DES LOISIRS

### 3 un fonctionnement et une dynamique renouvelés

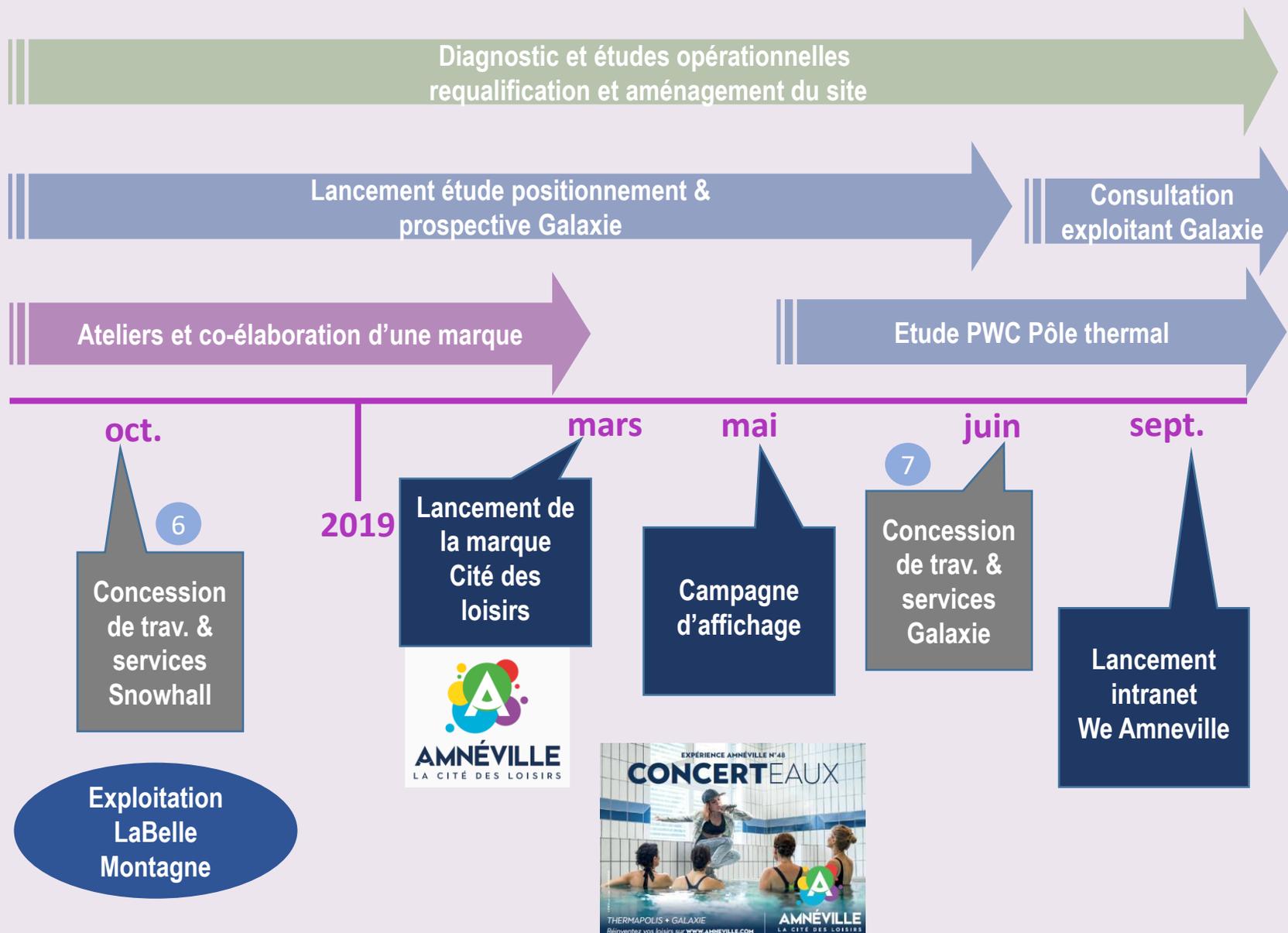
2017 / 2018



3

## un fonctionnement et une dynamique renouvelés

2018 / 2019



### 3 un fonctionnement et une dynamique renouvelés



Inauguration  
E-Max

Reprise du zoo par  
Prudentia Capital

Travaux  
requalification

Expérimentation navette  
autonome

Travaux  
requalification

2019 / 2020

déc.

2020

fév.

juin

8

Concession  
de trav. &  
services  
Pôle  
thermal

Exploitation  
Association du  
Pôle Thermal

7

Concession  
de trav. &  
services  
Galaxie

S-Pass

Constitution  
Association  
des Acteurs  
et Partenaires

10

Concession  
de trav. &  
services  
Congress  
Center

Exploitation ?



DESTINATION  
AMNÉVILLE  
LA CITÉ DES LOISIRS

### ③ un fonctionnement et une dynamique renouvelés

Snowhall

117 600 /  
110 000

**+ 6,9 %**

Cité des loisirs

3 002 449 /  
2 901 373

**+ 3,5 %**

Centre St Eloy

16 509 /  
16 400

**+ 0,66 %**

Golf  
2019 / 2018

378 / 304

**+ 24,34%**

Villa Pompéi

209 505 /  
197 041

**+ 6,33 %**

E-Max AFDP

*1 champion du  
monde  
1 vice champion  
du monde*

Thermapolis

397 748 /  
388 602

**+ 2,35 %**



**DESTINATION  
AMNÉVILLE**  
LA CITÉ DES LOISIRS

# AMNEVILLE 2.0

le renouveau

merci de votre attention



**DESTINATION  
AMNÉVILLE**  
LA CITÉ DES LOISIRS